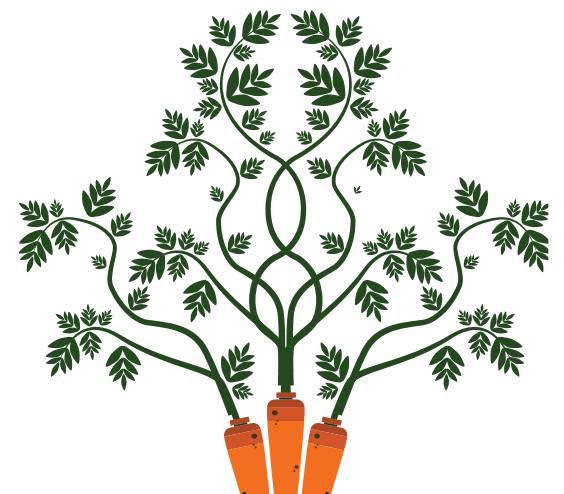




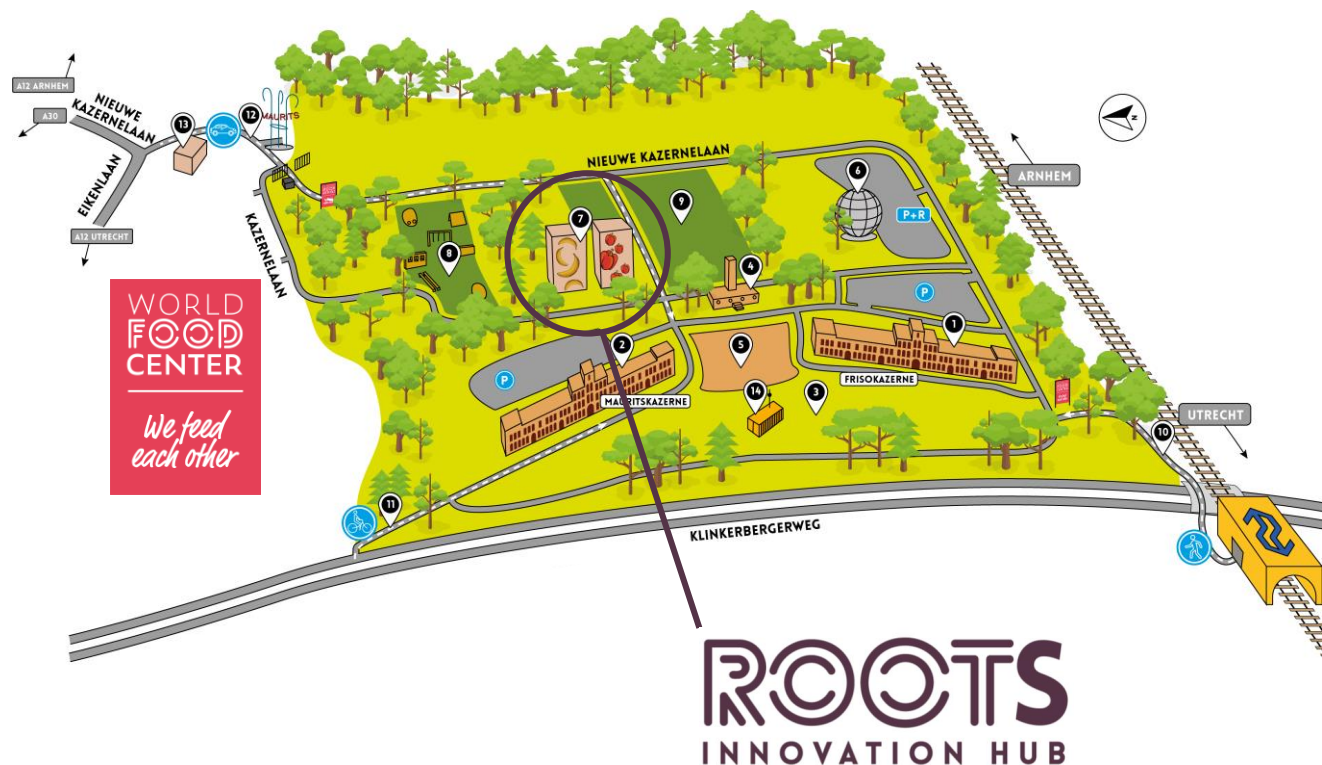
ROOTS
INNOVATION HUB

Vestigings- en
experimenteerruimte voor
Startups en Scale-ups
Ede-Wageningen



De locatie

Alles draait om voedsel op het World Food Center: dé food-ontmoetingsplek in Nederland. Op het voormalig kazerneterrein Maurits Noord in Ede, aan de rand van de Veluwe, verrijst de komende jaren een dynamisch nieuw stadsdeel, waar wonen, werken en beleven samenkomen. Hier creëren we het ideale en kansrijke vestigingsklimaat voor innovatieve (agri)foodbedrijven, organisaties en kennisinstellingen die samen willen bouwen aan een gezonde toekomst; gezond voor *people, planet* en *profit*.



Optimale bereikbaarheid

Het World Food Center is centraal gelegen in de regio Foodvalley dat wereldwijd bekend staat als het Silicon Valley van agrifood. Het terrein ligt op loopafstand van intercystation Ede-Wageningen. En ook de autosnelwegen A12 en A30 zijn dichtbij. Dat maakt het terrein optimaal bereikbaar voor klanten, medewerkers én consumenten

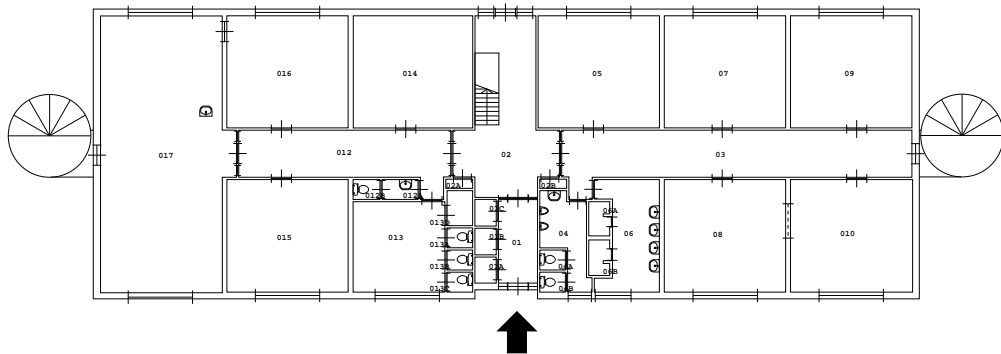
Gebouwen 85 & 86

De gebouwen zijn voormalige barakken, die als woongebouwen diende voor militairen. De gebouwen worden op termijn gesloopt om plaats te maken voor het WFC Hotel. Tot die tijd zijn de gebouwen in gebruik door start-ups en scale-ups, voornamelijk actief in Agri&Food, maar ook daarbuiten. De kosten zijn laag en er is volop ruimte om te experimenteren. Een ideale plek om jouw bedrijf te starten en te groeien!

Ruimten

De gebouwen zijn identiek. Je komt binnen in een centrale entreerimte met trappenhuis. Van hieruit kan je links en rechts naar een gang met 5 kamers en een toiletgroep. Elk gebouw heeft 40 kamers over 4 bouwlagen. De kamers zijn ca. 27 m² netto vloeroppervlak, ruim genoeg voor 4 bureaus. Het is ook mogelijk van de kamer een labruimte of proefkeuken te maken of als opslag te gebruiken.

Plattegrond begane grond gebouw 86:



Opleveringsniveau

De ruimten worden in huidige staat opgeleverd en beschikken over:

- Verlichting
- Verwarming
- Stopcontacten en UTP-aansluiting
- (Gemeenschappelijke) toiletgroep

Toegankelijkheid

De ruimten zijn 24 uur per dag, 7 dagen in de week toegankelijk met een eigen sleutel.

Telefoon- en internetaansluiting

Het gebouw is aangesloten op het kabelnetwerk van Ziggo. De hoofdaansluiting komt binnen in de technische ruimte naast de entree. Hiervandaan zijn alle kamers aangesloten met een eigen UTP-aansluiting.

Prijs

Je betaalt € 150,- per kamer per maand. In de prijs zit een vergoeding voor het energieverbruik. Het is ook mogelijk een hele vleugel bestaande uit 5 kamers en toiletgroep te gebruiken voor € 750,- per maand. Genoemde prijzen zijn exclusief omzetbelasting.



Gebruiksovereenkomst

De contractvorm is een gebruiksovereenkomst, geen huurovereenkomst, omdat de gebouwen tijdelijk beschikbaar zijn totdat ze gesloopt worden. De overeenkomst is voor beide partijen flexibel en opzegbaar.

Termijn: *6 maanden, daarna maandelijks opzegbaar*

Opzegtermijn: *1 maand*

Vergoeding: *Bij vooruitbetaling per maand*

Indexering: *Geen verhoging*

Zekerheidsstelling: *Geen borg*

Omzetbelasting: *Er wordt omzetbelasting over de vergoeding in rekening gebracht*

Communicatie & PR

Als ondernemer maak je deel uit van de World Food Center Community. Wij vragen dan ook je medewerking aan communicatie en promotieactiviteiten van Roots en World Food Center, door bijvoorbeeld het geven van interviews, pitches en het ontvangen van delegaties.



Deze ondernemers gingen je voor. Join us!



ROOTS

INNOVATION HUB

Interesse? Neem contact op met

Louis de Boer

06-5475 4488 | l.boer@bpd.nl

Stichting Roots Innovation Hub

Nieuwe Kazernelaan 2-D42 | 6711 JC Ede

worldfoodcenter.net/roots

KvK 7736 2950

Roots is powered by World Food Center, een
ontwikkeling van gemeente Ede, Green Real
Estate, Van Wijnen en BPD.

WORLD
FOOD
CENTER

*We feed
each other*

