

Brochure

Flexplekken Frisokazerne



Juli 2023

Stichting Roots Innovation Hub
Nieuwe Kazernelaan 2-D42 | 6711 JC Ede | KvK 7736 2950

Louis de Boer | 06-5475 4488 | l.boer@bpd.nl | worldfoodcenter.net

Specificaties

Object

De Frisokazerne is een Rijksmonument met een rijke militaire historie. Het representatieve gebouw is ca. 6.000 m². Gelegen op het World Food Center en op slechts 100 meter afstand van het nieuwe intercitystation Ede-Wageningen maakt van dit pand de ideale werkomgeving.

Stichting Roots Innovation Hub heeft een gedeelte van ca. 1.500 m² op de begane grond in gebruik en stelt dit beschikbaar aan ondernemers, die passen bij de ambities van de locatie; namelijk de ontwikkeling van een Food & Innovation District. De locatie heeft al een netwerk van meer dan 50 gevestigde bedrijven en organisaties.

Het gebouw beschikt over representatieve voorzieningen. Het gebruik hiervan is gezamenlijk;

- Entree en ontvangstruimte;
- Besloten binnentuin met picknicktafels en bbq;
- Goede en eerlijke koffie van zwartekoffie, thee en duurzame watertap van KRNWTR+;
- Toiletten;
- 4 vergaderruimtes (4p, 6p, 8p en 14p);
- Huiskamer.

Flexplekken

In de flexruimte zijn 10 ingerichte werkplekken gecreëerd, bestaande uit een bureau, bureaustoel en ladeblok, voorzien van stopcontacten en wifi. Het is mogelijk om een of meerdere flexplekken te huren in deze ruimte. De huurder van een flexplek heeft tevens toegang tot bovengenoemde gezamenlijke voorzieningen. Deze zijn bij de prijs inbegrepen, excl. de consumptie van koffie/thee.

Opleverdatum

Vraag naar de beschikbaarheid.

Financieel

Huurprijs € 175 per flexplek per maand

Genoemde prijs is inclusief servicekosten exclusief BTW.

Diensten opgenomen in de servicekosten

- Levering nutsvoorzieningen (elektra, warmte en water);
- Schoonmaak algemene ruimten en gehuurde;
- Glasbewassing;
- Onderhoud en periodieke controle water en verwarming-installatie;
- Onderhoud en periodieke controle elektra-installatie;
- Onderhoud en periodieke controle brandmeldinstallatie;
- Tuinonderhoud;
- Administratiekosten ad 5%;

Huurvoorwaarden

- Verhuurder: Stichting Roots Innovation Hub
- Huurperiode: 3 maanden, daarna maandelijks opzegbaar door huurder en verhuurder
- Opzegtermijn: 1 maand
- Betaling: per maand vooruit
- Huurindex: jaarlijks op basis van inflatie (CPI)
- Omzetbelasting: Met BTW belaste verhuur

Parkeren

Er is een tijdelijk parkeerterrein beschikbaar gesteld achter het gebouw. Dit parkeerterrein komt in de toekomst komt te vervallen. In dat geval zal er een nieuwe parkeeroplossing aangedragen worden. Huurder zal tegen nader overeen te komen voorwaarden gebruik maken van de toekomstige (gebouwde) parkeervoorziening.

Toegankelijkheid

Het gehuurde is 24 uur per dag, 7 dagen in de week toegankelijk.

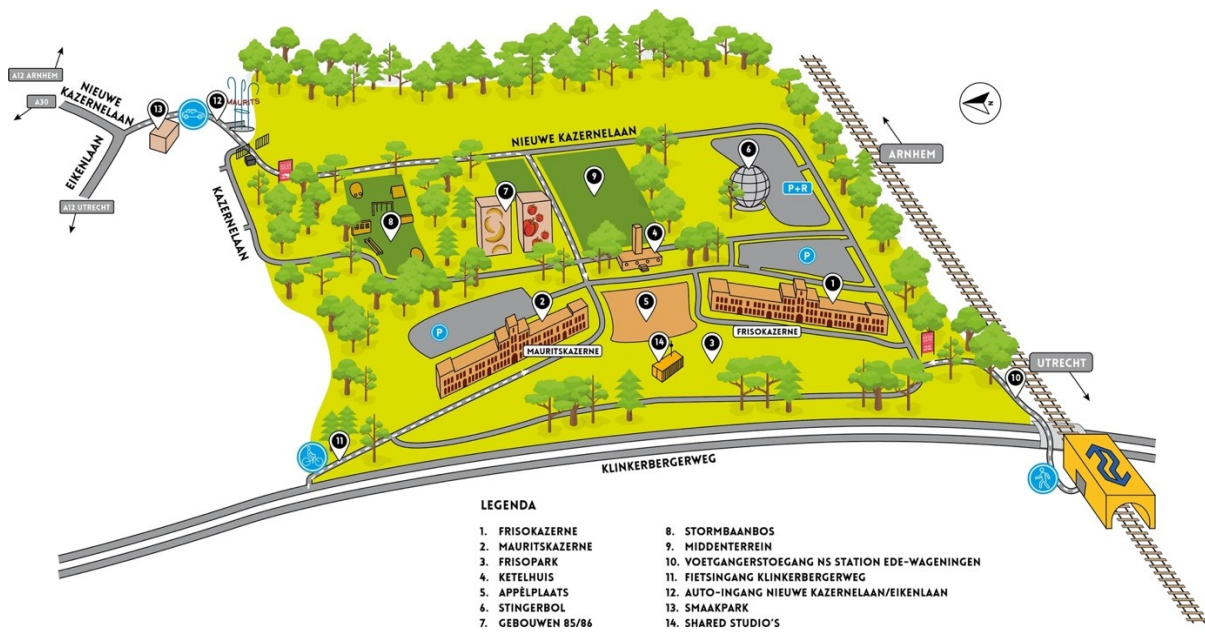
Bestemming

Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als kantoorruimte ten behoeve van de uitoefening van het bedrijf van huurder.

Plattegrond Frisokazerne



Plattegrond Locatie

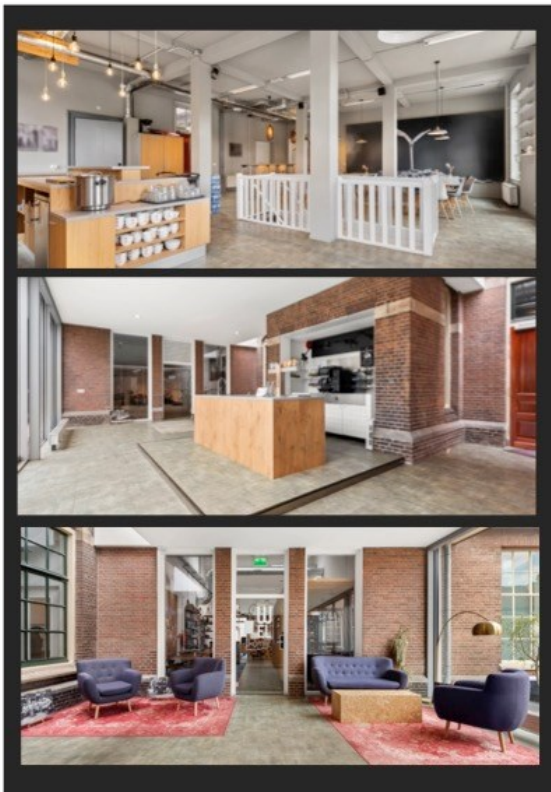
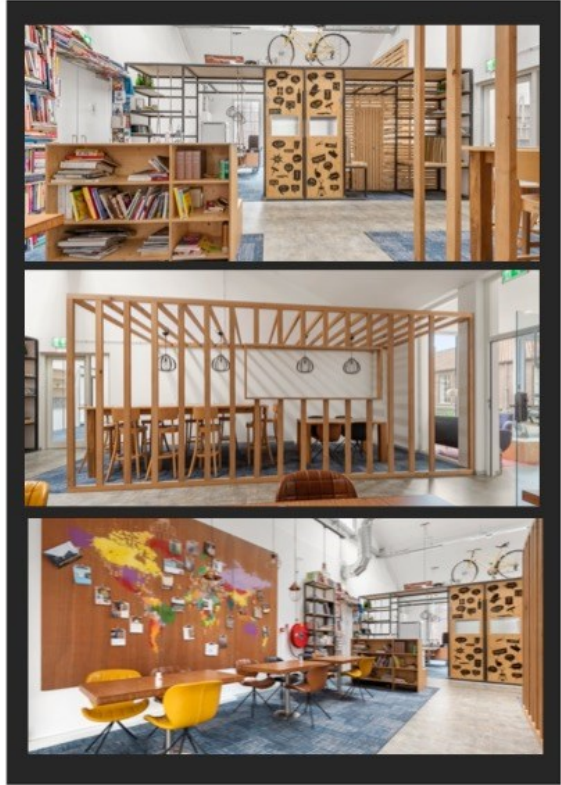


Flexplekken



Gemeenschappelijke voorzieningen







Impressie van het nieuwe station



Impressie van het restaurant in het oude ketelhuis

